

УТВЕРЖДЕНО  
Советом Ассоциации  
Саморегулируемая организация  
«Центр развития строительства»  
«27» февраля 2017 г.

в редакции, утвержденной Советом Ассоциации  
от «18» ноября 2019 г. (Протокол № 40/2019)

Председатель Совета  
Тышкин А.В.

Секретарь Совета  
Докровский А.И.



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СИСТЕМЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
В АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**за несоблюдение членами Ассоциации требований, установленных к членам, правил  
контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов,  
требований стандартов и правил саморегулирования**

**(в новой редакции)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано на основании и в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ и определяет порядок и сроки применения мер дисциплинарного воздействия по отношению к членам Ассоциации.

1.2. Дисциплинарный комитет (далее – Комитет) рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований технических регламентов, требований, установленных Ассоциацией к своим членам, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований внутренних документов Ассоциации, по представлению Контрольного комитета. Комитет также осуществляет контроль за исполнением его решений по делам о применении мер дисциплинарного воздействия, в том числе, повторные проверки исполнения решений.

1.3. Жалобы на действия членов Ассоциации и обращения, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их поступления, если иное не предусмотрено законом, в соответствии с

разработанным Ассоциацией Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

1.4. Ассоциация обязана обеспечить доступ к информации о фактах применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия посредством размещения информации на сайте Ассоциации в сети Интернет.

## **2. Порядок применения и система мер дисциплинарного воздействия**

2.1. При рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия Комитет обязан приглашать на свои заседания членов Ассоциации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия, а также лиц, направивших жалобы (в случае наличия жалоб) в соответствии с п.2.2. настоящего Положения.

2.2. Члены Ассоциации, в деятельности которых выявлены нарушения, извещаются о проведении заседания Комитета, где будут рассмотрены факты этих нарушений, не менее чем за 7 (семь) календарных дней до дня его проведения.

Надлежащим направлением Ассоциацией извещения является отправление одним из следующих способов: посредством почтового отправления, факсимильной связи или направления на электронную почту члена, по адресам (телефонам), предоставленным членами Ассоциации.

2.3. По решению Комитета Директор Ассоциации выделяет дополнительных штатных специалистов для помощи в работе Комитета (юристов, экономистов и др.).

2.4. В ходе дисциплинарного производства подлежат установлению следующие обстоятельства:

- факт совершения нарушения;
- правовая квалификация нарушения;
- иные обстоятельства, которые Комитет сочтет важными в конкретном деле.

2.5. Комитет в ходе дисциплинарного производства вправе затребовать у членов, в отношении которых возбуждено дисциплинарное производство, устные или письменные объяснения, а также любые документы и иные материалы, необходимые для правильного разрешения дела.

2.6. Члены, в отношении которых возбуждено дисциплинарное производство, вправе представлять в ходе дисциплинарного производства любые доказательства.

2.7. Комитет принимает решение по итогам дисциплинарного производства на основании:

- изучения материалов контроля, проведенного в соответствии с Положением о Контрольном комитете Ассоциации и Правилами контроля в области саморегулирования;
- изучения документов и иных доказательств, затребованных или представленных в соответствии с настоящим Положением;
- консультаций и заключений специалистов, привлеченных к работе Комитета.

2.8. Если в Комитете находятся два или более дисциплинарных производств в отношении одного члена, либо в отношении разных членов, но по одному факту нарушения, Председатель Комитета вправе принять решение об объединении данных дисциплинарных производств в одно производство.

Выделение дела в отдельное производство допускается в том случае, если данная мера не повлияет на всесторонность, полноту и объективность рассмотрения дела.

2.9. Ассоциация применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований, установленных Ассоциацией к своим членам, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением

строителей (НОСТРОЙ), исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований внутренних документов Ассоциации.

2.9.1. В качестве мер дисциплинарного воздействия могут применяться:

1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;
2. вынесение члену Ассоциации предупреждения;
3. приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
4. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
5. исключение из членов Ассоциации;
6. иные меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

2.9.2. Комитет Ассоциации в отношении своих членов может принять следующие решения, связанные с применением мер дисциплинарного воздействия:

1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;
2. вынесение члену Ассоциации предупреждения;
3. приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
4. возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
5. отказ в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
6. рекомендация Совету Ассоциации об исключении из членов Ассоциации.

2.10. Решения, предусмотренные п. 2.9.2 настоящего Положения, принимаются большинством голосов членов Комитета и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение, предусмотренное пп. 6 п. 2.9.2 настоящего Положения, может быть принято не менее чем 75 % (семьюдесятью пятью процентами) голосов членов Комитета.

2.11. Решение Комитета оформляется протоколом и подписывается Председателем Комитета и секретарем. Решение должно быть мотивировано.

2.12. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

В случае неустранения нарушений членом Ассоциации после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

2.13. Член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в соответствии с указанным в настоящем пункте предупреждением и требованием Ассоциации, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

В случае неисполнения требований данного предупреждения Ассоциации в указанный срок, право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, будет приостановлено Ассоциацией.

2.14. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации в случае:

1. несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований, установленных Ассоциацией к своим членам, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и (или) правил саморегулирования;

3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов по ходатайству специализированных органов Ассоциации;

4. невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок;

5. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

6. в иных случаях, установленных законодательством РФ.

2.15. Рекомендации Комитета, принятые в соответствии с пп. 6 пункта 2.9.2 настоящего Положения, не позднее следующего рабочего дня после их принятия передаются Председателем Комитета Председателю Совета Ассоциации, который выносит их на рассмотрение на ближайшем заседании Совета Ассоциации.

Совет Ассоциации своим мотивированным письменным решением вправе:

- утвердить рекомендацию Комитета и применить к члену меру ответственности, предусмотренную пп. 5 пункта 2.9.1 настоящего Положения;

- принять иное решение по рассматриваемому делу.

2.16. Решение Комитета о привлечении члена Ассоциации к ответственности не позднее следующего дня после его принятия направляется Председателю Совета Ассоциации.

2.17. Ассоциация в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия Комитетом решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется Ассоциацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и правилами Ассоциации, копии такого решения члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

2.18. Решение Комитета о привлечении члена Ассоциации к ответственности (за исключением решения, предусмотренного пп. 6 пункта 2.9.2 настоящего Положения) может быть обжаловано в Совет Ассоциации в течение 15 (пятнадцати) дней с даты его объявления.

2.19. Решение Комитета о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд лицом, в отношении которого принято это решение, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), в соответствии с законодательством.

2.20. Члены Комитета обеспечивают ознакомление с конфиденциальной информацией, касающейся деятельности Комитета, только тех лиц, которые непосредственно в силу своих функциональных обязанностей связаны с деятельностью Комитета, и только в требуемом условиями каждой конкретной ситуации необходимом объеме.

2.21. Материалы дисциплинарного производства (акты проверок исполнения решений Комитета) подлежат хранению в Ассоциации в течение всего периода ее деятельности.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня их принятия.

3.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Прошито и пронумеровано

5 (пяти) листа (ов)

Председатель Совета

Пышкин А.В.



Секретарь Совета

Покровский А.И.

