СРО НП «Центр развития строительства» 09 ноября 2009 года включено решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Регистрационный номер записи: **СРО-С-063-09112009.**

Сегодня Партнерство объединяет более 800 компаний, среди которых в основном представители среднего и малого бизнеса. Также в Партнерство входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность в России.

СРО НП «ЦРС» входит в состав Некоммерческого партнерства «Центр развития саморегулирования «Объединение некоммерческих партнерств «ГЛАВСОЮЗ», созданного с целью создания условий для развития института саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий, энергетических обследований, деятельности в области обеспечения пожарной безопасности ииных видов деятельности.

**СОСТАВ ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ОНП «ГЛАВСОЮЗ» НА 31.12.2011г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Члены НП "ЦРС" | Члены НП "ЦРАСП" | Члены НП "ЦРЭО" | ВСЕГО |
| 69% | 28% | 2% |  |
| 811 | 334 | 28 | 1173 |

**ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

По-прежнему, целями работы Партнерства являются защита интересов компаний, входящих в Партнерство, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

**ЗАДАЧИ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Основной задачей Партнерства является оптимизация работы и успешное прохождение фазы отладки системы саморегулирования в области строительства, обеспечивающей повышение качества капитального строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков выполнения строительных работ.

* Реализация политики саморегулирования в области капитального строительства, выдача и своевременное переоформление и приведение в соответствие с действующим законодательством свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
* Контроль за деятельностью членов партнерства в части соблюдения основных внутренних документов: Положения о членстве в партнерстве, Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, Правил саморегулирования и Стандартов СРО НП «ЦРС».
* Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
* Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ, международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере, близкой партнерству по целям.
* Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
* Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере капитального строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
* Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
* Обеспечение информационной открытости деятельности Партнерства и его членов.

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Деятельность СРО НП «ЦРС» охватывает пять федеральных округов Российской Федерации. Это 16 областей, 2 республики, 4 края и 1 автономный округ. По состоянию на 31 декабря 2011 года в СРО НП «Центр развития строительства» состоит 811 организации.



|  |  |
| --- | --- |
| **Регион** | **Количество** |
| Санкт-Петербург и Ленинградская область | 306 |
| Остальные регионы | 505 |
|  |  |

**СТРУКТУРА СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Общее собрание членов

НП «Центр развития строительства»

Совет партнерства

Дисциплинарный комитет

Аттестационная комиссия

Контрольный

комитет

Директор

партнерства

Группа информационного обеспечения

Директор по связям с общественностью

Исполнительный директор партнерства

Директор по стратегическому развитию

Заместитель директора по экономике

Бухгалтерия

Региональные представители

Экономический отдел

Юридический отдел

Аналитическая группа

Отдел развития информационных систем

**УПРАВЛЕНИЕ В СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**1) высший орган управления: Общее Собрание членов Партнерства;**

**2) коллегиальный орган управления: Совет Партнерства;**

**3) единоличный исполнительный орган: Директор Партнерства.**

**1. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства, которое проводится не реже, чем раз в год не позднее первого квартала года следующего за отчетным.

К компетенции Общего Собрания относится решение следующих ключевых вопросов:

* утверждение устава Партнерства и внесение в него изменений;
* определение приоритетных направлений деятельности Партнерства;
* принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях;
* избрание Директора Партнерства, установление его компетенции и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
* избрание Председателя и членов Совета Партнерства, досрочное прекращение их полномочий;
* реорганизация и ликвидация Партнерства и др.

В 2011 году Партнерством проведено пять Общих собраний членов, на которых были приняты решения по организационно-правовым вопросам, рассмотрены вопросы членства в Партнерстве (исключения членов), рассмотрены и утверждены такие важнейшие документы Партнерства как:

- Устав Партнерства в новой редакции;

- Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции;

- Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в новой редакции:

- Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.

- Положение о компенсационном фонде в новой редакции;

- Правила контроля в области саморегулирования в новой редакции;

- Правила саморегулирования «Требования о страховании членами Партнерства гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» в новой редакции;

- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия в новой редакции;

- Общие положения об аттестации работников членов;

- Положение об аттестации работников членов;

- Положение о ведении реестра членов Некоммерческого партнерства «Центр развития строительства» в новой редакции.

**2. СОВЕТ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Постоянно действующим коллегиальным орган управления Партнерства является Совет Партнерства. Совет осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства и несет ответственность перед его членами за принимаемые решения.

В компетенцию Совета входит решение основных важнейших задач:

* прием организаций и индивидуальных предпринимателей в члены Партнерства;
* создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
* назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;
* представление Общему Собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Партнерства;
* иные решения вопросов, не относящихся к компетенции Общего Собрания Партнерства.

В соответствии с Уставом Партнерства Совет избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на два года из числа членов Партнерства, в количестве, определяемом решением Собрания, но не менее трех человек.

Члены Совета:

* Пышкин Алексей Вячеславович – Председатель Совета Партнерства. Инициировал и создал Отраслевой экспертный совет в рамках Соглашения о сотрудничестве между Российской ассоциацией водоснабжения и водоотведения и ОНП «ГЛАВСОЮЗ» в целях учёта специфики проектировочных и строительных работ в этой сфере, охватывающей все регионы Российской Федерации. Инициатор создания и член Совета НП «Центр экологической модернизации и экспертизы». Эксперт Комитета по природным ресурсам, природопользованию и экологии Государственной Думы РФ. Генеральный директор ЗАО «ВотерПрайс»;
* Амбарцумян Владимир Владимирович – член совета Некоммерческого партнерства «Центр развития строительства». Генеральный директор ЗАО «Эталонтехсервис»;
* Загоруй Николай Иванович – член совета Некоммерческого партнерства «Центр развития строительства», генеральный директор ООО «Северо-Западная инвестиционная компания».

В 2011 году Советом Партнерства проведено более 120 заседаний, на которых были приняты решения по организационно-правовым вопросам, а также решения, связанные с членством в Партнерстве (о приеме новых членов, о выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в свидетельства о допуске, о прекращении действия свидетельств о допуске в отношении определенных видов работ).

На основании решений Совета в состав членов Партнерства принято 108 организаций.

В 2011 году 12 членов Партнерства исключены по решению Общего собрания членов Партнерства, 18 членов Партнерства были исключены по решению Совета Партнерства в связи с отсутствием допуска хотя бы к одному виду работ, а 33 членов Партнерства исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства.

**ДИРЕКТОР СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Единоличным исполнительным органом Партнерства является Директор Партнерства. К его компетенции относятся все вопросы текущей деятельности Партнерства, контроль выполнения решений Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства.

Директор Партнерства осуществляет следующие основные функции:

* представление интересов Партнерства;
* распоряжение денежными средствами и имуществом Партнерства, заключение договоров (контрактов) в рамках уставных целей Партнерства и решений органов Партнерства;
* выдача указаний, обязательных для работников Партнерства; издание приказов, утверждение инструкций, штатного расписания и правил внутреннего распорядка Партнерства и иных локальных нормативных актов, утверждение которых не отнесено к компетенции других органов управления;
* оформление трудовых правоотношений с работниками в пределах, установленных штатным расписанием, поощрение и применение мер взыскания на работников Партнерства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными актами Партнерства;
* организация созыва и проведение Общего собрания и Совета Партнерства;
* решение всех иных вопросы, которые не относятся к компетенции других органов управления Партнерства и др.

Полномочия Директора Партнерства с 2010 года осуществляет ЯКОВЛЕВ ВИКТОР ЮРЬЕВИЧ.

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

В соответствии с Положениями, утвержденными Советом Партнерства созданы следующие специализированные органы:

* Контрольный комитет,
* Дисциплинарный комитет;
* Аттестационная комиссия.

1. **Контрольный комитет** является специализированным органом Партнерства, осуществляющим в соответствии с Федеральным законом “О саморегулируемых организациях” и Градостроительным кодексом РФ контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования путем проведения плановых и внеплановых проверок. Комитет также вправе осуществлять контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований технических регламентов.

Плановые проверки в части соблюдения членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске проводятся при приеме в члены Партнерства, а также не реже чем 1 (один) раз в год с момента вступления в члены. Конкретные сроки проведения проверок каждого члена Партнерства устанавливаются в Графике проведения проверок.

Плановые проверки в части соблюдения членами требований стандартов и правил саморегулирования проводятся не реже чем 1 (один) раз в 3 (три) года и не чаще чем 1 (один) раз в год.

В 2011 году был переизбран состав **Контрольного комитета**:

* Председатель Контрольного комитета - Черняков Михаил Федорович;
* инспекторы Контрольного комитета - Бабакулов Федор Астапович;

Гусев Алексей Алексеевич.

В 2011 году Партнерством проведено 773 плановых проверки членов на соответствие Требованиям к выдаче свидетельств о допуске.

2. **Дисциплинарный комитет** является специализированным органом Партнерства, формируемым в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ для рассмотрения дел о допущенных членами саморегулируемой организации нарушениях требований к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования и стандартов саморегулируемой организации, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, условий членства в Партнерстве (дела о дисциплинарных нарушениях), а также рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации.

В 2011 году был переизбран состав **Дисциплинарного комитета**:

* Председатель Дисциплинарного комитета Тухтаметов Гариф Акифович;
* члены Дисциплинарного комитета Елисеева Анна Алексеевна;

Симанович Ксения Вячеславовна.

В 2011 году Дисциплинарный комитет в соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Центр развития строительства» и Положением о системе мер дисциплинарного воздействия в Некоммерческом партнерстве «Центр развития строительства» рассматривал дела о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами Партнерства, и по результатам рассмотрения выносил следующие решения, связанные с применением мер дисциплинарного воздействия:

1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Партнерства выявленных нарушений в установленные сроки;
2. вынесение члену Партнерства предупреждения;
3. приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;
4. возобновление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ (после приостановления);
5. отказ в возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ (после приостановления);
6. рекомендация Совету Партнерства о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, действие которого было приостановлено;
7. рекомендация Общему собранию членов Партнерства о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;
8. рекомендация Общему собранию членов Партнерства об исключении из членов Партнерства.

В 2011 году Дисциплинарным комитетом рассмотрены дела о дисциплинарных нарушениях по 118 членам Партнерства, по 28 из них вынесено решение о применении мер дисциплинарного воздействия в виде отказа в возобновлении действия Свидетельства о допуске и рекомендации к исключению, а по 27 - в виде возобновления действия Свидетельства о допуске.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СРО НП «ЦРС»** | | |
| **% положительных актов** | **% актов, отрицательных в части определенных видов работ** | **% отрицательных актов** |
| 68,05% | 10,09% | 21,99% |

**3. Аттестационная комиссия** является специализированным органом Партнерства, формируемым в соответствии с Уставом Партнерства и осуществляющим аттестацию работников членов Партнерства в соответствии с Положением об аттестации работников членов Некоммерческого партнерства «Центр развития строительства».

Решением Совета Партнерства в 2011 годусформирован **состав Аттестационной комиссии:**

* **Председатель Аттестационной комиссии** ГОРОХОВСКИЙ Сергей Владимирович
* **члены Аттестационной комиссии** ГРАХОВСКИЙ Константин Геннадьевич;

МОРОЗ Александр Алексеевич.

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

В соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", Уставом Партнерства и решениями Общего собрания членов Партнерства, Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

1) создание системы индивидуального и (или) страхования Партнерством ответственности своих членов;

2) формирование компенсационного фонда.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

В связи с постоянными изменениями в законодательной базе саморегулирования, НП «ЦРС» осуществляет информационную поддержку строительных компаний – членов СРО путем публикации своих комментариев в Средствах массовой информации и активного участия в специализированных отраслевых мероприятиях.

Для осуществления уставных целей Партнерства принято участие в следующих мероприятиях:

* Международный Конгресс по строительству IBC, 13-14.04.11, докладчик
* Международный строительный форум, конференция «Развитие страхования в системе саморегулирования в строительной отрасли. Страхование финансовых рисков. Надежность размещения компенсационного фонда» 15.04.11, докладчик
* Парламентские слушания по вопросу изменения законодательства в области государственных закупок и проведения торгов, май 2011, участник
* IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, 27-28.04.11, участник
* Межрегиональная онлайн-конференция «Объединительные процессы внутри сообщества СРО строительной сферы - создание единого отраслевого пространства» 16.06.11, организатор
* Совещание Министерства регионального развития, 11.08.11, участник
* III Съезд строителей СЗФО, 12.09.11, участник
* Круглый стол «Инновации не по принуждению» сентябрь 2011, докладчик
* II научно – практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: последние изменения в практике и законодательстве», 13-14.09.11, участник
* VI практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области в условиях саморегулирования», 24.10.11, участник
* Заседание Координационного совета по развитию саморегулирования в строительной отрасли Северо-Западного федерального округа, 10.11.11, докладчик
* IX Съезд строителей Санкт-Петербурга, 28.11.11, участник
* Постоянный участник окружных конференций и круглых столов по вопросам саморегулирования в проектировании и строительстве, проходящих в СЗ ФО.

Комментарии и статьи опубликованы во многих профильных СМИ, в том числе:

Федеральные:

* «Строительная орбита»
* «Вестник строительного комплекса»
* «Федеральный строительный рынок»

Региональные СМИ:

* «Эксперт-Сибирь»
* «Строительство и городское хозяйство Сибири»
* «Петербургский строительный рынок»
* «Балтийский горизонт»
* «Саморегулирование и бизнес»
* «Строительный еженедельник»
* «Кто строит.ру»

Электронные СМИ:

* Информационный портал «Саморегулирование» [www.sroportal.ru](http://www.sroportal.ru)
* «Кто строит» ktostroit.ru
* Агентство строительных новостей asn.info
* Новости саморегулирования sro-s.ru

Основные темы публикаций:

* Гарантии качества капитального строительства
* Эксперты СРО – создание единого реестра экспертов в строительной сфере
* Третейский суд
* Специфика взаимодействия в межрегиональных СРО
* Страхование ответственности членов саморегулируемых организаций. Перспективы развития
* Техника безопасности в строительстве – на контроле СРО
* Региональные офисы Национальных объединений
* Механизмы совершенствования деятельности Национальных объединений
* Внедрение инновационных технологий в строительстве
* Пожарная безопасность – работа на перспективу
* Консолидация усилий саморегулируемых организаций
* Единая база членов СРО
* Контракты жизненного цикла
* Кадровые вопросы в капитальном строительстве и проектировании

**ПЛАН РАБОТЫ СРО НП «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА» НА 2012 ГОД**

* Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в НОСТРОЙ, а также приведение стандартов Партнерства в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
* Участие в работе Национального объединения строителей и его комитетов.
* Осуществление контроля за уровнем качества деятельности компаний-членов Партнерства, а также за соблюдением стандартов СРО.
* Представление интересов членов СРО в органах государственной власти и участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях. Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
* Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, разработка национальных стандартов и правил.
* Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Партнерства, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Партнерства, представление интересов членов Партнерства на различных международных, российских и внутригородских конкурсах достижений компаний в области капитального строительства.
* Защита прав субъектов строительной деятельности.
* Информационная поддержка и продвижение Партнерства и его членов